



Hoża 50

Nazwa ulicy Hożej pochodzi od słowa *hoże*, czyli ładne. Wielkomiejski charakter uzyskała pod koniec XIX w. Działyły przy niej dwa kina, liczne sklepy i cukiernie. Na Hożej urodził się znany artysta Stanisław Ignacy Witkiewicz, a właścicielką jednej z nieruchomości była słynna primadonna Operetki Warszawskiej, Wiktoria Kawecka.

W 1890 roku, pod numerem 50, powstała kamienica Fryderyka Martensa, założyciela Towarzystwa Akcyjnego Zakładów Przemysłowych i Budowlanych. Firma ta wybudowała w Warszawie między innymi gmach Gimnazjum Męskiego im. Mikołaja Reja, słynny Dom Towarowy Braci Jabłkowskich oraz budynek Biblioteki Ordynacji Krasińskich.

Nieruchomość objęta była tzw. Dekretem Bieruta z 26 października 1945 r. na jego podstawie wszystkie grunty leżące w granicach Warszawy przeszły na własność Gminy m.st. Warszawy, a po likwidacji gmin w 1950 r. na własność Skarbu Państwa. Dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni uprawnieni byli w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną (obecnie użytkowanie wieczyste). Objęcie gruntu przez Gminę m.st. Warszawy nastąpiło 23 grudnia 1947 r., czyli z dniem ogłoszenia dekretu w Dzienniku Urzędowym. Następnie w 1990 stał się własnością Dzielnicy Gminy Warszawa-Śródmieście, a cztery lata później – Gminy Warszawa-Centrum.

Przed wybuchem wojny tytuł własności do gruntu przy Hożej 50 należał do Leopolda Fałęckiego, Hipolita Sepczyńskiego, Eligiusza Fałęckiego oraz Marii Karnawalskiej z domu Dmowskiej w równych częściach niepodzielnie. Wniosek o ustanowienie prawa własności czasowej złożył w terminie Leopold Fałęcki i pozostali współwłaściciele. W 1955 Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie odrzuciło wniosek i tym samym nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa.

W 1999 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie stwierdziło nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie z powodu rażącego naruszenia prawa. Prezydent m.st. Warszawy podjął decyzję dotyczącą przyznania prawa do użytkowania wieczystego gruntu na rzecz kilkunastu spadkobierców dawnych właścicieli w 2003 r.

W latach 2006 – 2007 spadkobiercy zbywali udziały hiszpańskiemu deweloperowi, od którego – w stanie wolnym od wszelkich roszczeń, praw i obciążeń osób trzecich nabyła w 2011 r. Fenix Group.