



JAGIELLOŃSKA 22

Jednym z ciekawszych historycznie obiektów na ulicy Jagiellońskiej jest kamienica Chaima Herkowicza i Perli Grunberg, wzniesiona jako dom czteropiętrowy z oficynami południową i poprzeczną, które wraz ze skrzydłami sąsiedniego domu, Okrzei 28, domykały wspólną przestrzeń podwórza. Budynek pod numerem 22 wzniesiono w latach 1911-1912 w stylu wczesno modernistycznym.

Około 1930 r. w kamienicy mieszkało wielu lekarzy (wśród nich chirurdzy, ginekolodzy, dentyści), w spisach ludności z tamtych lat znajdziemy też kilku urzędników. Pod adresem Jagiellońska 22 funkcjonował Skup Starych Beczek J. Zylberberga (firma działała w latach 1932-1953). Właścicielem kamienicy w tamtym czasie był Zygmunt Zawadzki.

Nieruchomość leży na obszarze objętym działaniem tzw. Dekretu Bieruta dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, który wszedł w życie z dniem 21 listopada 1945 r. Objęcie gruntu w posiadanie przez Gminę m.st. Warszawy nastąpiło z dniem ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, tj. 25 listopada 1948 r.

Z treści zaświadczenia Sądu Grodzkiego w Warszawie, Oddział Ksiąg Wieczystych z dnia 11 stycznia 1949 r. wynika, że „Nieruchomość warszawska na Pradze Nr 1472” przy ul. Jagiellońskiej 22 zawierała powierzchnię 497,12 m², a tytuł uregulowany był jawnym wpisem na rzecz Zygmunta i Wandy małżonków Zawadzkich w równych częściach niepodzielnie. W dniu 11 maja 1949 r. dotychczasowi właściciele złożyli wniosek o przyznanie im za czynszem symbolicznym prawa własności czasowej do terenu nieruchomości. Wniosek został złożony w terminie. Jednak decyzją z dnia 03 lutego 1967 r. Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy odmówiło Zygmuntowi i Wandzie Zawadzkim prawa własności czasowej do wspomnianego gruntu i stwierdziło, że znajdujące się na gruncie budynku przeszły na własność Skarbu Państwa.

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej, w wyniku zniesienia związków samorządu terytorialnego właścicielem majątku dotychczasowych związków (w tym m.st. Warszawy) stał się Skarb Państwa. Proces odwrotny, tj. zwracania gminom ich majątku miał miejsce z dniem 10 maja 1990 r. na podstawie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych. Wtedy to działka przy Jagiellońskiej 22 stała się własnością Dzielnicy – Gminy Warszawa Praga Północ, co potwierdził ostateczną decyzją Wojewoda Warszawski. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy nieruchomość przeszła na własność Miasta Stołecznego Warszawy.

Jeśli zaś chodzi o dawnych właścicieli, to Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie decyzją z dnia 27.08.2004 r. stwierdziło nieważność decyzji Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 03 lutego 1967 r. Na początku 2007 r. Prezydent m.st. Warszawy orzekł o ustanowieniu na lat 99 prawa użytkowania wieczystego na rzecz spadkobierców. Aktem notarialnym z dnia 19 maja 2009 r. Miasto Stołeczne Warszawa ustanowiło na rzecz spadkobierców dawnych właścicieli użytkowanie wieczyste gruntu w odpowiednich udziałach. W lutym 2010 r. od spadkobierców nieruchomość zakupiła, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, po cenie rynkowej, Fenix Group.