



Jagiellońska 27

Jagiellońska jako ulica zbliżona biegiem i kierunkiem do obecnej powstała przed 1762 rokiem, ale jej ówczesna zabudowa została zniszczona w czasie wojen napoleońskich. W XIX wieku podobnie jak Targowa była miejscem targów. Odgrywała ważną rolę komunikacyjną ze względu na bliskie sąsiedztwo drewnianego mostu.

Budynek pod numerem 27 wzniesiono w latach 1913-1914 dla braci Ludwika i Gustawa Ahrensów w stylu eklektycznym.

Nieruchomość leży na obszarze objętym działaniem tzw. Dekretu Bieruta dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, który wszedł w życie z dniem 21 listopada 1945 r. Objęcie gruntu w posiadanie przez Gminę m.st. Warszawy nastąpiło z dniem ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, tj. 25 listopada 1948 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 dekretu dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni uprawnieni byli w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną (obecnie użytkowanie wieczyste). Gustaw Ahrens i Ludwik Ahrens złożyli taki wniosek w terminie. Dołączone do niego zostało zaświadczenie z 9 października 1948 z Sądu Grodzkiego w Warszawie Oddziału Ksiąg Wieczystych, z którego wynikało, że tytuł własności nieruchomości przy Jagiellońskiej 27 uregulowany był jawnym wpisem na imię Gustawa Ahrens i Ludwika Ahrens w równych częściach niepodzielnie. Jednak orzeczeniem administracyjnym z dnia 25 października 1955 Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy odrzuciło ich wnioski. Ministerstwo Gospodarki Komunalnej decyzją administracyjną z 24 września 1965 r. utrzymało to orzeczenie w mocy.

Następnie decyzją z 29.08.2002 Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju stwierdził nieważność wspomnianych decyzji Ministra Gospodarki Komunalnej i orzeczenia Prezydium Rady Narodowej. Następcy prawni dawnych właścicieli udokumentowali swoje prawa do nieruchomości i decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w maju 2007 r. uzyskali w równych częściach na 99 lat prawo użytkowania wieczystego do gruntu przy Jagiellońskiej 27. W 2010 r. nieruchomość, w stanie wolnym od wszelkich roszczeń, praw i obciążeń osób trzecich zakupiła po cenie rynkowej firma Fenix Group.