



Jagiellońska 36

Jagiellońska jako ulica zbliżona biegiem i kierunkiem do obecnej powstała przed 1762 rokiem, ale jej ówczesna zabudowa została zniszczona w czasie wojen napoleońskich. W XIX wieku podobnie jak Targowa była miejscem targów. Odgrywała ważną rolę komunikacyjną ze względu na bliskie sąsiedztwo drewnianego mostu.

Kamienica pod numerem 36 widnieje w opracowaniach jako zbudowana przez Moszka Nachszterna około 1898 r. Jest jedną z najstarszych nieruchomości w zabudowie ul. Jagiellońskiej i pierwotnie była trzypiętrowa z elewacją frontową zdobioną detalem architektonicznym.

Nieruchomość leży na terenie objętym działaniem tzw. Dekretu Bieruta z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze Miasta Stołecznego Warszawy. Zgodnie z jego postanowieniami przeszła na własność gminy m.st. Warszawy, a od 1950 r. z chwilą likwidacji gmin – na własność Skarbu Państwa. W 1990 r. nieruchomość stała się własnością Dzielnicy Gminy Warszawa – Praga Północ, a cztery lata później - Gminy Warszawa-Centrum.

Byli właściciele nie występowali w żadnym z przewidzianych prawem terminów o przyznanie im prawa własności czasowej lub użytkowania wieczystego. W związku z tym cała nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa.

W 1996 r. Gmina Warszawa – Centrum oddała w użytkowanie wieczyste działkę oraz dokonała sprzedaży znajdującego się na niej budynku spółce prawa handlowego, jako nabywcy wskazanemu w drodze przetargu. Trzy lata później spółka dokonała sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz własności znajdujących się na działce budynków osobie prawnej i dwóm osobom fizycznym na zasadach współwłasności. W tym samym roku osoby fizyczne zawiązały spółkę cywilną, wnosząc jako wkład prawo użytkowania wieczystego działki przy ul. Jagiellońskiej 36 w Warszawie i własność znajdujących się na tej działce budynków.

W 1998 r. wspólnicy spółki cywilnej przenieśli na spółkę prawa handlowego prawo użytkowania wieczystego przysługującego im udziału i własność takiej samej części znajdujących się na tej działce budynków. W 2001 r. powyższa spółka nabyła pozostałe 45/100 udziału we współużytkowaniu wieczystym działki oraz współwłasność budynków.

Jedenaście lat później nieruchomość została wniesiona jako wkład do kolejnej spółki prawa handlowego a następnie w wyniku szeregu transakcji zmieniła właściciela, by ostatecznie w 2015 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków – w stanie wolnym od wszelkich roszczeń, praw i obciążeń osób trzecich - kupiła Fenix Group.