



Koszykowa 49A

Ulicę Koszykową, jedną z najdłuższych w Śródmieściu, wytyczono pod koniec XVIII w. jako element Osi Stanisławowskiej, założenia urbanistycznego wzorowanego na francuskich układach przestrzennych. Nazwę nadaną około 1885 r. zaczerpnięto najprawdopodobniej od posiadłości Koszyki. Na przełomie wieku XIX i XX Koszykową zabudowano nowoczesnymi kamienicami i budynkami użyteczności publicznej, jak np. zabytkowy gmach Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, czy słynna targowa Hala Koszyki. Po II wojnie światowej, w trakcie budowy Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej ulica została załamana i podzielona na dwie części dla dopasowania do układu urbanistycznego placu Konstytucji.

Kamienica Henryka Kocha, pod numerem 49a, wzniesiona w latach 1893-1894, pierwotnie stała w ciągu ulicznym, w zwartej zabudowie północnej pierzei Koszykowej. Budynek z dwiema oficynami, o eklektycznie zdobionej fasadzie, stanowiący typowy przykład ówczesnego budownictwa czynszowego, to obecnie jedyny ślad przedwojennego przebiegu ulicy na tym odcinku.

Nieruchomość objęta była tzw. Dekretem Bieruta z 26 października 1945 r. na jego podstawie wszystkie grunty leżące w granicach Warszawy przeszły na własność Gminy m.st. Warszawy, a po likwidacji gmin w 1950 r. na własność Skarbu Państwa. Dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni uprawnieni byli w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną (obecnie użytkowanie wieczyste). Taki wniosek złożyły w terminie Alicja Schweitzerowa i Adela Łysakowska, do których przed wybuchem wojny należał tytuł własności w równych częściach. Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie w maju 1953 odmówiło im przyznania prawa własności czasowej do nieruchomości.

Dopiero w styczniu 2007 r. decyzją Prezydenta M.st. Warszawy prawo do użytkowania wieczystego gruntu przy Koszykowej 49A odzyskali spadkobiercy dawnych właścioelek od których w kwietniu 2010 r. nieruchomość, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich nabyła po cenie rynkowej Fenix Group.