



## **NOWOGRODZKA 6A**

Pod koniec XIX i na początku XX wieku ulica Nowogrodzka zabudowana została eklektycznymi i modernistycznymi kamienicami. W ostatnich latach przed I wojną światową wzniesiono kilka wielkich budynków (często po 6 pięter) o wczesnomodernistycznych elewacjach.

Niezmieniony układ funkcjonalno-przestrzenny kamienicy pod numerem 6A to właśnie ślad z okresu rozbudowy ulicy i tej części Śródmieścia w pierwszej dekadzie XX wieku. Budynek wzniesiony w latach 1911-12 zaprojektował Karol Bagieński. W 1911 r. właścicielami kamienicy byli Władysław i Maria Denkel, którzy w 1918 r. odsprzedali ją Stefanowi Budzińskiemu. Po jego śmierci dom przeszedł na własność jego dzieci: Danuty, Aliny, Ireny i Wiesława. W 1925 r. część udziałów odsprzedano Franciszkowi i Damazemu Sobolom. W 1929 r. współwłaścicielką części została także Feliksa Kijasowa.

Siedmiokondygnacyjna kamienica z dziedzińcem zamkniętym z trzech stron oficynami przetrwała wojnę. Przeszła następnie na własność Skarbu Państwa, jako że nieruchomość ta leżała na obszarze objętym działaniem tzw. Dekretu Bieruta dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, który wszedł w życie z dniem 21 listopada 1945 r.

Kilkunastu spadkobierców dawnych właścicieli odzyskało ją dopiero w lipcu 2009 r., gdy Prezydent m.st. Warszawy orzekł na ich rzecz o ustanowieniu na lat 99 prawa użytkowania wieczystego. Cztery lata później nieruchomość – w stanie wolnym od wszelkich roszczeń, praw i obciążeń osób trzecich - nabyła od nich Fenix Group.