



Poznańska 14

Kamienicę przy ul. Poznańskiej 14 w latach 1910-1911 wybudował Abram Ajzyk Włodawer. Po drugiej wojnie światowej nieruchomość została objęta tzw. Dekretem Bieruta i stała się własnością m. st. Warszawy. W wyniku likwidacji gmin w 1950 r. - przeszła na własność Skarbu Państwa. Dwa lata wcześniej, adwokat Bolesław Kobryner - pełnomocnik Joela Włodawera (będącego synem Abrama Ajzyka Włodawera i jednym z czternastu spadkobierców), złożył wniosek o prawo do czasowej własności do terenu nieruchomości za czynsz symboliczny. 5 maja 1955 r. Prezydium Rady Narodowej odmówiło tego prawa, powołując się na konieczność przejęcia gruntu na cele publiczne. Stwierdzono, że wszystkie budynki znajdujące się na tym terenie przechodzą na rzecz Skarbu Państwa.

Po transformacji ustrojowej w 1990 r. nieruchomość stała się własnością Dzielnicy Gminy Warszawa - Śródmieście, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Warszawskiego w 1991 r. Po wejściu w życie ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy w 1994 r. nieruchomość stała się własnością Gminy Warszawa Centrum, zaś w 2002 r. przeszła na własność m. st. Warszawy.

27 czerwca 2013 roku nieruchomość została zwrócona spadkobiercom dawnych właścicieli decyzją reprivatyzacyjną wydaną przez Prezydent Warszawy Hannę Gronkiewicz-Waltz na podstawie wniosku z 1948 roku złożonego przez Bolesława Kobrynera, zastępującego Joela Włodawera. 7 października 2013 r. Aleksander Włodawer (ustawowy spadkobierca) sprzedał nieruchomość osobom trzecim. Firma Fenix Group nabyła kamienicę 23 stycznia 2014 r., w stanie wolnym od wszelkich roszczeń, praw i obciążeń osób trzecich i zaczęła ją gruntownie odrestaurowywać, przywracając jej dawną świetność.