



Poznańska 16

Ulica Poznańska (wcześniej nazywana Wielką) była początkowo drogą wiodącą do Folwarku Koszyki. Rozwój tej części miasta nastąpił po wielkim otwarciu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej. Zabudowa ulicy kamienicami nastąpiła pod koniec XIX w. Stopniowo Poznańska zamieniła się w elegancką arterię. W miejscu ogrodów kwiatowych Czepińskiego powstała fabryka tytoniowa Leopolda Kronenberga i skład Banku Polskiego. Natomiast secesyjna kamienica pod numerem 16 została wybudowana w 1910 roku dla braci Adolfa i Hermana Knothe.

Nieruchomość objęta była tzw. Dekretem Bieruta z 26 października 1945 r. na jego podstawie wszystkie grunty leżące w granicach Warszawy przeszły na własność Gminy m.st. Warszawy, a po likwidacji gmin w 1950 r. na własność Skarbu Państwa. W 1990 roku nieruchomość stała się własnością Dzielnicy-Gminy Warszawa-Śródmieście, a cztery lata później – Gminy Warszawa-Centrum.

Na mocy wspomnianego dekretu dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni uprawnieni byli w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną (obecnie użytkowanie wieczyste). Taki wniosek w lipcu 1948 r. złożył pełnomocnik Janusza i Natalii Łoś. Posiadali oni tytuł własności do nieruchomości z tytułu spadkobrania, jednakże ich wniosek nie został uwzględniony.

W latach 1952 – 1955 Janusz i Natalia Łoś sprzedali 3/4 części budynku z prawami i roszczeniami do przyznania własności czasowej gruntu wynikającymi ze wspomnianego wyżej dekretu.

Dopiero w roku 2000 następcy prawni dawnych właścicieli decyzją burmistrza Gminy Warszawa-Centrum uzyskali prawo do użytkowania wieczystego gruntu przy Poznańskiej 16.. W 2006 r. nieruchomość, w celu rewitalizacji, nabywa Fenix Group.