



Tamka 45A

Kamienica w stylu modernistyczno-klasycyzującym została wybudowana w latach 1912-1914. Projekt zespołu trzech budynków przypisywany jest Henrykowi Stifelmanowi i Stanisławowi Weissowi, autorom m.in. Akademika Politechniki Warszawskiej ul. Polna 50, Gmachu Wychowawczego Gminy Żydowskiej (obecnie Teatr Baj, ul. Jagiellońska 28), Szpitala Wolskiego i kamienic: przy Pl. Unii Lubelskiej (Bagatela 15), Noakowskiego 4, czy Hożej 1. W kamienicy w czasie powstania warszawskiego funkcjonował sztab VIII zgrupowania „Bicz” Armii Krajowej.

Nieruchomość objęta była tzw. Dekretem Bieruta z 26 października 1945 r. na jego podstawie wszystkie grunty leżące w granicach Warszawy przeszły na własność Gminy m.st. Warszawy, a po likwidacji gmin w 1950 r. na własność Skarbu Państwa. W 1990 roku nieruchomość stała się własnością Dzielnicy-Gminy Warszawa-Śródmieście, a w 2002 – Miasta Stołecznego Warszawy.

Przed wybuchem wojny w księgach wieczystych jako właścicielka figurowała Kamilla z Ostrowskich Kętrzyńska z tytułu spadkobrania. Na mocy wspomnianego dekretu dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni uprawnieni byli w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną (obecnie użytkowanie wieczyste). Złożyła go w terminie Kamilla Kętrzyńska. Jednak Prezydium Rady Narodowej w Warszawie orzeczeniem administracyjnym odmówiło jej przyznania prawa własności czasowej.

W budynku sprzedano na rzecz najemców 8 lokali mieszkalnych wraz z udziałem wynoszącym 0,305 budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu. Na mocy decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z 2008 r. pozostały udział 0,695 przyznano na rzecz spadkobierczyni dawnej właścicielki, Katarzynie Kętrzyńskiej-Sonelskiej. Dwa lata później sprzedała ona swoje udziały w nieruchomości – w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich - firmie Fenix Group.